

Số: **037**/2023/TTtr-HĐQT-VCT

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

(V.v: *Xin chủ trương thoái vốn Công ty CP Tư vấn xây dựng VinaVCC*)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng VINACONEX đã được đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 31/3/2021.
- Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty Công ty cổ phần tư vấn xây dựng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vinaconex kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 về việc xin thoái vốn toàn bộ phần vốn của công ty VCT tại Công ty cổ phần tư vấn xây dựng VinaVCC (Hiện đang là công ty con của Công ty) cụ thể như sau:

1) Lý do thoái vốn:

- Công ty CP tư vấn xây dựng Vinaconex hiện đang đầu tư phần vốn là 2,628 tỷ đồng tại công ty VinaVCC, từ năm tài chính 2012 đến nay không có cổ tức, công ty VCT đã trích lập dự phòng cho khoản đầu tư trên theo đó dẫn tới lỗ lũy kế kéo dài.
- Hiện tại Công ty VinaVCC là công ty tư vấn xây dựng hoạt động chung một ngành nghề, cùng địa bàn với công ty mẹ. Tính cạnh tranh cấp thiết của thị trường xây dựng đòi hỏi các công ty phải tích cực, chủ động trong công tác tìm việc và quản lý SXKD hiệu quả, do đó các công ty không những phải tìm kiếm nguồn công việc trong nước mà cần phải có định hướng chiến lược để tìm kiếm, hợp tác và tham gia với các đối tác nước ngoài cũng như đấu thầu quốc tế để tìm kiếm công ăn việc làm, phát triển sản xuất. Để đảm bảo tính công bằng của công tác đấu thầu quốc tế đặc biệt với các dự án của WB, ADB...thì yêu cầu các công ty phải không được có cổ phần chi phối của nhà nước quá lớn.
- Tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty VinaVCC hiện không đảm bảo nguyên tắc hoạt động liên tục, theo đó các khoản nợ đối với ngân sách nhà nước như Thuế, bảo hiểm...do phạt chậm nộp càng ngày càng gia tăng dẫn tới việc liên đới trách nhiệm đối với các khoản nợ của VCT theo tỷ lệ vốn góp tại VinaVCC.
- Khả năng tái cấu trúc của VinaVCC để cải thiện tình trạng kinh doanh hiện thời không khả thi hoặc phải mất thời gian rất dài, không hiệu quả.

2) Phương án thoái vốn (dự kiến):

- Triển khai việc định giá giá trị cổ phần của VinaVCC và xây dựng phương án thoái vốn chi tiết trình HĐQT công ty phê duyệt.
- Triển khai các công việc tiếp theo trên cơ sở tuân thủ quy định của Pháp luật.

Các bước thực hiện thoái vốn như sau:

a) Chuẩn bị công việc thực hiện trước khi chào bán cổ phần.

- Ký kết hợp đồng giữa Công ty VCT với đơn vị tư vấn thực hiện.
- Xây dựng phương án thoái vốn, định giá cổ phiếu và xác định giá khởi điểm chào bán.
- Công bố thông tin về quyết định thoái vốn Công ty VinaVCC.

b) Thực hiện chào bán cổ phần: Thoái vốn thông qua hình thức bán đấu giá công khai ra công chúng có lựa chọn

- Xây dựng bộ hồ sơ bán đấu giá cổ phần (Bản công bố thông tin, quy chế đấu giá, các tài liệu liên quan).
- Công bố thông tin về cuộc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng.
- Các nhà đầu tư tham gia đăng ký và nộp tiền đặt cọc mua cổ phần.
- Tổng hợp số lượng đăng ký tham gia đấu giá
- Tổ chức buổi bán đấu giá.
- Trả tiền cọc cho nhà đầu tư không trúng giá.
- Thu tiền đối với nhà đầu tư trúng giá.

Số tiền thu về từ việc thoái vốn của Công ty VinaVCC sẽ được sử dụng vào Đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex (VCT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của công ty xem xét thông qua chủ chương thoái phần vốn của Công ty VinaVCC, giao cho HĐQT chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo để hoàn thiện việc thoái vốn trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu TCQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG