

Số: **05/2026/CBTT-VCT**
V/v: Báo cáo tình hình quản trị công ty
năm 2025

Hà Nội, ngày 05. tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty đại chúng : Công ty CP Tư vấn Xây dựng Vinaconex
Mã chứng khoán : VCT
Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 4 + 5 nhà D9 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội
Văn phòng giao dịch : Tầng 6, nhà 25T2-N05 đường Nguyễn Thị Thập, phường Yên
Hoà, Thành phố Hà Nội
Điện thoại : 024.22430309
Email : vinaconsultjsc.vinaconex@gmail.com
Website : http://vinaconsult.com.vn
Vốn điều lệ : 11.000.000.000 VNĐ
Người thực hiện CBTT : Ông Nguyễn Quang Huy – Tổng Giám đốc
Loại thông tin công bố : Định kỳ
Nội dung CBTT : Báo cáo tình hình quản trị công ty CP Tư vấn xây dựng năm 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ
<http://vinaconsult.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị công ty
năm 2025

Người công bố thông tin
Tổng Giám đốc

Nguyễn Quang Huy

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

Tên công ty đại chúng : Công ty CP Tư vấn Xây dựng Vinaconex
Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 4 + 5 nhà D9 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội
Văn phòng giao dịch : Tầng 6, nhà 25T2-N05 đường Nguyễn Thị Thập, phường Yên
Hoà, TP. Hà Nội
Điện thoại: : 024.22430309
Email : vinaconsultjsc.vinaconex@gmail.com
Vốn điều lệ : 11.000.000.000 VNĐ
Mã chứng khoán : VCT
Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Tổng giám
đốc
Việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các
Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ- ĐHCD/CTTV	25/4/2025	Thông nhất thông qua các tài liệu sau: 1. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex theo Báo cáo ngày 18/4/2025. 2. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán theo Tờ trình số 27/2025/TTr-HĐQT-VCT ngày 12/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty 3. Thông qua Báo cáo ngày 18/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về kết quả hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị 4. Thông qua Báo cáo ngày 18/4/2025 của Ban Kiểm soát

			Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng VINACONEX. 5. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty theo Tờ trình 28/2025/TTr-BKS-VCT ngày 12/5/2025 của Ban Kiểm soát Công ty. 6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Tờ trình số 30/2025/TTr-HĐQT-VCT ngày 12/5/2025 của Hội đồng quản trị công ty. 7. Thông qua việc chi trả tiền lương, thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát không làm việc trực tiếp tại công ty năm 2024, phương án chi trả tiền lương, thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 theo Tờ trình số 29/2025/TTr-HĐQT-VCT ngày 12/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. 8. Thông qua kết quả kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030
--	--	--	---

0144
CÔNG
CỔ PH
ẤN XÃ
NACO
PH

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Chủ tịch HĐQT	31/3/2022; 12/5/2025	5	100%	
2	Ông Phan Hồng Quang	Ủy Viên HĐQT	31/3/2022; 12/5/2025	5	100%	
3	Ông Nguyễn Quang Huy	Ủy viên HĐQT	31/3/2022; 12/5/2025	5	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát hoạt động của Ban giám đốc theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động.

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 12/5/2025 theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Chỉ đạo lập báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo hợp nhất năm 2024 và từng quý trong năm 2025; Kiểm toán báo cáo tài chính công ty mẹ và BCTC hợp nhất năm 2024; báo cáo thường niên năm 2024 theo quy định của pháp luật.
- Hỗ trợ tìm kiếm các dự án mới, thúc đẩy việc ký hợp đồng tư vấn thiết kế
- Giám sát, chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh, thu hồi công nợ của Công ty năm 2025

- Ban hành các nghị quyết theo quy định.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

HĐQT công ty không có các tiểu ban trực thuộc. Thư ký HĐQT và nhân viên thuộc phòng Quản lý dự án giúp việc cho HĐQT và thực hiện các công tác:

- Chuẩn bị tài liệu họp HĐQT, tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị; dự thảo Biên bản và Nghị quyết họp Hội đồng quản trị; cập nhật đầy đủ các thông tin cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát.
- Soạn thảo thư tín, văn bản, quyết định của Hội đồng quản trị
- Chuẩn bị thủ tục, chương trình, tài liệu phục vụ họp đại hội đồng cổ đông
- Các công việc liên quan tới quan hệ cổ đông, công bố thông tin.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	11/2025/QĐ- HĐQT	6/3/2025	Quyết định về Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông và Ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên Vinaconsult năm 2025
2	14/2025/QĐ-HĐQT	21/3/2025	Về việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông và ngày tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 nhiệm kỳ V (2025-2030) của công ty CP Tư vấn Xây dựng Vinaconex.
3	33/2025/QĐ- HĐQT	25/4/2025	Quyết định Thành lập Ban kiểm tra tự cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, nhiệm kỳ V (2025-2030) của công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex.
4	01/2025/NQ-HĐQT	20/5/2025	Thông qua chủ trương đầu tư mua thêm 38.634 (Ba mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi tư) cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản Cotana Capital từ cổ tức được chia năm 2024.
5	02/2025/NQ-HĐQT	27/5/2025	Thông qua chủ trương đầu tư mua 99.750 (Một trăm nghìn) cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản Cotana Capital từ việc nhận chuyển nhượng cổ phần của công ty cổ phần xây dựng Cotana
6	03/2025/NQ-HĐQT	18/7/2025	Bổ nhiệm lại chức vụ Kế toán trưởng công ty kiêm Trưởng phòng Tài chính quản trị đối với ông Nguyễn Hồng Chung
7	04/2025/NQ-HĐQT	08/10/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Vinaconex

III. Ban Kiểm soát (6 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Hải Yến	Trưởng ban kiểm soát	31/3/2022; 12/5/2025	3	100%	
2	Ông Nguyễn Ngọc Sâm	Thành viên ban Kiểm soát	31/3/2022; 12/5/2025	1	33%	Thôi không là TV BKS từ ngày 12/5/2025
3	Bà Tô Thị Thu Trang	Thành viên ban Kiểm soát	31/3/2022; 12/5/2025	3	100%	
4	Bà Hoàng Thị Dần	Thành viên ban Kiểm soát	12/5/2025	2	67%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban Kiểm soát đã thực hiện công tác giám sát hoạt động của Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động.

- Ban Kiểm soát đã tiến hành thảo luận nhằm đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2024; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 của công ty.
- Ban Kiểm soát đã phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trong việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của công ty.
- Ban Kiểm soát đã làm việc với Công ty TNHH hăng kiểm toán AASC về kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 của công ty.
- Ban kiểm soát đã tiến hành thảo luận đề kiến nghị Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC riêng, hợp nhất năm 2025 của công ty.
- Các thành viên Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban Kiểm soát đã tham dự các cuộc họp quan trọng của Ban Tổng giám đốc, được tham gia ý kiến đối với các vấn đề nêu tại cuộc họp.
- Các thành viên Ban kiểm soát đã nghiên cứu, tham gia ý kiến (nếu cần) đối với các Tờ trình, Phiếu xin ý kiến Hội đồng quản trị của Ban Tổng Giám công ty.
- Theo dõi việc công bố thông tin của công ty theo quy định của Pháp luật về công bố thông tin đối với công ty niêm yết.
- Tham gia giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, thu hồi công nợ của Công ty năm 2025

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên BDH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên BDH
1	Nguyễn Quang Huy	31-10-1978	Thạc sỹ, kiến trúc sư	15/01/2022

2	Vũ Ngọc Minh	27-04-1968	Kỹ sư	06/02/2024
3	Đoàn Vũ Long	23-01-1983	Kiến trúc sư	04/07/2022

V. Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Hồng Chung	03-11-1981	Cử nhân	18/7/2025

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Danh sách các thành viên HĐQT, BKS, Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách người có liên quan của Công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty (*Phụ lục 1*);
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2025)

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (*Phụ lục 2*).
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: không có

IX. Các vấn đề khác cần lưu ý: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu QTTH
-



NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Tại thời điểm ngày 31/12/2025)

TT	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thị Thu Hương		Chủ tịch HĐQT			31/03/2022			
2	Phan Hồng Quang		Ủy viên HĐQT			31/03/2022			
3	Nguyễn Quang Huy		TV HĐQT Tổng giám đốc			31/03/2022			
4	Vũ Ngọc Minh		Phó Tổng Giám đốc			06/02/2019			
5	Đoàn Vũ Long		Phó Tổng Giám đốc			01/07/2022			
6	Nguyễn Hồng Chung		Kế toán trưởng			16/07/2022			
7	Nguyễn Hải Yến		Trưởng Ban kiểm soát			31/3/2022			
8	Nguyễn Ngọc Sâm		Thành viên BKS			31/3/2022	12/5/2025		
9	Hoàng Thị Dần		Thành viên BKS			12/5/2025			
10	Tô Thị Thu Trang		Thành viên BKS			31/3/2022			

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY
(Số liệu cổ phiếu thống kê tại thời điểm ngày 31/12/2025)

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số giấy CMND/Hộ chiếu ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Tên người nội bộ Nguyễn Thị Thu Hương		Chủ tịch HĐQT Công ty			264.000	24%	
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Phạm Thị Hà		Mẹ đẻ			0	0%	
	Nguyễn Đức Minh		Chồng			0	0%	
	Nguyễn Minh Đức		Con			0	0%	
	Nguyễn Đức Minh Phúc		Con			0	0%	
	Nguyễn Thị Hiền		Chị gái			0	0%	
2	Nguyễn Thế Mạnh		Anh trai			0	0%	
	Tên người nội bộ Phan Hồng Quang		UV HĐQT			74.000	6,727%	
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Tăng Thị Hương		Mẹ đẻ			0	0%	
	Vũ Linh Chi		Vợ			0	0%	
	Phan Thị Minh Nguyệt		Chị gái			0	0%	
	Phan Vũ Hồng Nhật		Con gái			0	0%	

	Phan Vũ Hồng Linh		Con gái			0	0%	
	Alexander Quang Phan		Con trai			0	0%	
3	Tên người nội bộ Nguyễn Quang Huy		TV HĐQT			242.500	22,05%	
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Nguyễn Đình Tuệ		Bố			0	0%	
	Phan Thị Năm		Mẹ			0	0%	
	Phạm Tường Vân		Vợ			0	0%	
	Nguyễn Huy Dũng		Con trai			0	0%	
	Nguyễn Đình Ngọc		Anh trai			0	0%	
	Nguyễn Thị Phương Lan		Chị gái			0	0%	
	Nguyễn Thị Hồng Nhạn		Chị gái			0	0%	
	Nguyễn Thị Thúy Hằng		Em gái			0	0%	
4	Tên người nội bộ Vũ Ngọc Minh		Phó Tổng Giám đốc			70	0,006%	
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Đỗ Thị Hải Đường		Vợ			0	0%	
	Vũ Ngọc Duy		Con đẻ			0	0%	

	Vũ Khánh Toàn		Con đẻ			0	0%	
	Vũ Thúy Hạnh		Chị gái			0	0%	
	Vũ Thị Kim Phượng		Chị gái			0	0%	
	Vũ Thúy Quỳnh		Chị gái			0	0%	
5	Tên người nội bộ Đoàn Vũ Long		Phó Tổng Giám đốc			440	0,04%	
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Đoàn Văn Trường		Bố đẻ				0%	
	Vũ Thị Bán		Mẹ đẻ				0%	
	Phạm Thị Thu Hà		Vợ				0%	
	Đoàn Tuấn Minh		Con trai				0%	
	Đoàn Vũ Minh Quân		Con trai				0%	
	Đoàn Ngọc Khánh		Em trai				0%	
6	Tên người nội bộ Nguyễn Hồng Chung		Kế toán trưởng			0	0%	
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Nguyễn Văn Kiển		Bố đẻ					
	Nguyễn Thị Vân		Mẹ đẻ					
	Phùng Thị Thủy Dương		Vợ					
	Nguyễn Minh Phương		Con đẻ					
	Nguyễn Trí Dũng		Con đẻ					
	Nguyễn Thị Ngọc Hoa		Chị gái					

	Nguyễn Tiến Thành		Em trai					
7	Tên người nội bộ Nguyễn Hải Yên		Trường BKS					
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Nguyễn Thị Đào		Mẹ đẻ			0	0%	
	Đỗ Tuấn Anh		Chồng			0	0%	
	Đỗ Gia Minh		Con đẻ			0	0%	
	Nguyễn Thống Nhất		Anh trai			0	0%	
8	Tên người nội bộ Nguyễn Ngọc Sâm		Thành viên BKS					Thời là thành viên BKS vào ngày 12/5/2025
	<i>Tên NCLQ của NNB</i>							
	Nguyễn Xuân Diệu		Cha			0	0%	
	Trần Thị Hòa		Mẹ			0	0%	
	Đoàn Thị Hằng		Vợ			0	0%	
	Nguyễn Minh Quân		Con trai			0	0%	
	Nguyễn Ngọc Minh		Con trai			0	0%	
	Nguyễn Thị Dung		Chị gái			0	0%	
	Nguyễn Văn Tân		Anh trai			0	0%	
	Nguyễn Thị Trâm		Em gái			0	0%	
9	Tên người nội bộ Hoàng Thị Dân		Thành viên BKS					Từ ngày 12/5/2025

	Tên NCLQ của NNB								
	Hoàng Thế Trọng		Bố đẻ				0	0%	
	Trần Thị Miến		Mẹ đẻ				0	0%	
	Đào Liên Chiêu		Chồng				0	0%	
	Đào Duy Khánh		Con trai				0	0%	
	Đào Tuấn Khoa		Con trai				0	0%	
	Hoàng Thị Dân		Chị gái				0	0%	
	Hoàng Chí Hiếu		Em trai				0	0%	
	Hoàng Thị Quý		Em gái				0	0%	
10	Tên người nội bộ Tô Thị Thu Trang		Thành viên BKS				980	0,089%	
	Tên NCLQ của NNB								
	Tô Thượng Đình		Bố đẻ					0%	
	Giang Thị Thủy		Mẹ đẻ					0%	
	Nguyễn Văn Dũng		Chồng					0%	
	Nguyễn Bảo Khánh		Con đẻ					0%	
	Nguyễn Hà Phương		Con đẻ					0%	
	Tô Thị Hương Quỳnh		Em gái				100	0,009%	